



**Urząd Miasta Szczecin**  
**Wydział Mieszkalnictwa**  
**i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości**  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 528 fax +4891 42 45 548  
wmir@um.szczecin.pl - [www.szczecin.eu](http://www.szczecin.eu)

Szczecin, dnia 6 sierpnia 2021r.

Pan

Nasz znak: WMiRSPN - V. .MS  
UNP: /WMiRSPN/-XXIII/21

Dotyczy: udzielenia informacji publicznej dot. nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Aleksandra Kostki Napierskiego dz.

W odpowiedzi na Pana zapytanie przesłane za pośrednictwem poczty elektronicznej z dnia 4 sierpnia 2021 roku uprzejmie informuję, iż działki nr oraz z obrębu były przedmiotem wywłaszczenia na cele mieszkaniowe pod budowę osiedla „Słoneczne” w 1976 roku. Przejęcie odbyło się w formie cywilno prawnej poprzez sporządzenie umowy sprzedaży noszącej znamiona wywłaszczenia za odszkodowaniem, w trybie art. 6 ustawy z dnia 12 marca 1958 roku o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz.U.1974.10.64 t.j. z dnia 1974.03.14), w datach 25 listopada 1976 roku oraz 8 listopada 1976 roku.

Przejęte na rzecz Skarbu Państwa zostały większe tereny, obejmujące swoim zakresem między innymi obecnie istniejące działki nr . Zwrotowi natomiast podlegają jedynie te działki lub ich części, które nie zostały zagospodarowane na cel wynikający z wywłaszczenia. Zwrot taki należy się byłym właścicielom lub ich spadkobiercom na mocy art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. z dnia 2020.11.12), o ile zostanie złożony stosowny wniosek.

Odnosnie punktu 2 zapytania informuję, iż w stosunku do nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Aleksandra Kostki Napierskiego dz. nr z

obrębu nie został złożony wniosek o zwrot. W 2015 roku wystąpiono do sądu z wnioskiem o stwierdzenie nabycia spadku. Sąd Rejonowy w dniu 12 czerwca 2017 roku umorzył postępowanie. Nieruchomość pozostaje w zasobie Gminy Miasto Szczecin.

W odniesieniu do nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Aleksandra Kostki Napierskiego , dz. nr z obrębu , postępowanie zwrotowe zostało rozpoczęte wnioskiem z dnia 29 maja 2017 roku złożonym w Urzędzie Miasta Szczecin, a następnie przekazane do prowadzenia Staroście Stargardzkiemu. Zgodnie z art. 24 § 1 pkt 1 i 4 oraz 26 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j. z dnia 2021.04.21) Prezydent Miasta Szczecin został wyłączonej ze sprawy.

Odnosnie punktu 3 w przedmiocie zwrotu nieruchomości Gmina Miasto Szczecin nie wysyłała pism ani nie przeprowadzała rozpraw, nie będąc właściwą do prowadzenia postępowania zwrotowego. Postępowanie to toczy się przed wyznaczonym przez Wojewodę Zachodniopomorskiego starostą. Jak wskazano wyżej, w przypadku zwrotu nieruchomości przy ul. Kostki Napierskiego jest to Starosta Stargardzki. Nasza rola sprowadziła się do zgromadzenia niezbędnej dokumentacji i przekazania jej właściwemu organowi.

**PODPISAŁ: JANKOWSKI GRZEGORZ WZ. DYREKTORA WYDZIAŁU**